

IMU 2020 - FAQ

COME MAI PROFIS CALCOLA IMU DOVUTA IN ACCONTO 2020 SU IMMOBILI CEDUTI NEL 2019?	2
COME FACCIAMO AD IMPOSTARE IL VERSAMENTO IN UNA UNICA RATA A GIUGNO?.....	6
IL COMUNE HA DISPOSTO IL DIFFERIMENTO DELLA PRIMA RATA DI ACCONTO IMU. COME OPERO IN PROFIS?	9
1. DIFFERIMENTO GENERALIZZATO PER TUTTI I CONTRIBUENTI CON IMMOBILI UBICATI IN UN DETERMINATO COMUNE	9
2. DIFFERIMENTO NON GENERALIZZATO PER TUTTI I CONTRIBUENTI CON IMMOBILI UBICATI IN UN DETERMINATO COMUNE.....	10
3. SOSPENSIONE NON GENERALIZZATA DELLA PRIMA RATA DI ACCONTO CON PREVISIONE DI UNA SOLA RATA DI VERSAMENTO A SALDO (16/12/2020) 12	
PREDISPOSIZIONE VERSAMENTI AL MODELLO F24	13
NOVITÀ DEL 15/06/2020 (PS15241).....	15

Come mai Profis calcola IMU dovuta in acconto 2020 su immobili ceduti nel 2019?

Premessa: novità normative

Il comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 (Legge di Bilancio 2020) ha:

- abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC) e la componente TASI
- confermato la componente TARI
- ridisciplinato la componente IMU

a decorrere dall'anno 2020.

Per le province autonome di Trento (IMIS) e Bolzano (IMI) viene confermata l'autonomia impositiva come pure per la Regione Friuli Venezia Giulia dove, però, in assenza di esercizio della potestà legislativa, si applica la disciplina nazionale.

Da quanto sopra consegue che la nuova disciplina dell'IMU (commi da 739 a 783), si pone in linea di continuità con il precedente regime poiché ne costituisce una mera evoluzione normativa.

Adeguamenti della procedura Gestione Immobili

In relazione alle novità introdotte dalla normativa, per la determinazione dell'acconto da versare, la procedura Gestione Immobili:

- applica in automatico la metodologia di calcolo prevista dalla **Legge n.160/2019**, determinando la prima rata pari alla metà di quanto versato per il 2019 a titolo di IMU e TASI (**acconto con metodo storico**), ignorando le aliquote e le eventuali detrazioni presenti per gli immobili;
- consente l'applicazione dell'acconto in conformità a quanto chiarito dalla **circolare n. 1 del 18 marzo 2020 del MEF**, ossia con applicazione della facoltà per il contribuente, di versare l'acconto sulla base della situazione realizzatasi nel primo semestre del 2020, tenendo conto dell'aliquota e delle eventuali detrazioni IMU stabilite per l'anno precedente dal Comune in cui è ubicato l'immobile (acconto con metodo a regime), ma a condizione che, come indicato dalla suddetta circolare del MEF, sia applicata a tutti gli immobili (terreni e fabbricati) ubicati nello stesso Comune.

Per entrambe le metodologie di calcolo, l'imposta IMU da versare a saldo dovrà essere calcolata sulla situazione che si realizzerà nel corso del 2020, con applicazione dell'aliquota e delle eventuali detrazioni IMU che saranno deliberate per l'anno corrente dal Comune in cui è ubicato l'immobile.


Come detto in premessa, la **legge di bilancio n. 160/2019** ha modificato, solo per l'anno 2020, la modalità di calcolo dell'acconto IMU. In base all'**art.1, comma 762**, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

762. *In deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata e' pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. **In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere e' pari alla metà' di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.** Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno e' eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.*

Il versamento della rata a saldo è eseguito per conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate nel 2020.

La procedura, come modalità predefinita, applica quindi la metodologia di calcolo prevista dalla Legge n.160/2019, determinando la prima rata pari alla metà di quanto versato per il 2019 a titolo di IMU e TASI (**acconto con metodo storico**).

Inoltre, nel caso di acconto con metodo storico, vale quanto riportato nelle note di aggiornamento Profis 2020.2, cioè:

 In caso di immobile per il quale nell'anno 2019 le imposte IMU/TASI sono state versate, ma che nell'anno 2020 prevede una situazione che lo rende non soggetto all'IMU, l'applicazione del metodo storico comporta la determinazione di un credito IMU che sarà possibile compensare nel Riepilogo versamenti con le imposte a saldo da versare relative ad eventuali altri immobili.

Le casistiche di:

- a) *Immobile ceduto nel corso del 2019*
- b) *Immobile acquistato nel corso del primo semestre 2020*
- c) *Immobili ceduti e acquistati nelle annualità 2019 e 2020*

sono state prese in considerazione nella **Circolare n.1/DF** del 18 marzo 2020

(<https://www.finanze.gov.it/opencms/it/archivio-evidenza/evidenza/Circolare-n.1-DF-IMU-Chiarimenti/>)

In particolare, per l'immobile ceduto nel corso del 2019, viene previsto quanto segue:

a) Immobile ceduto nel corso del 2019

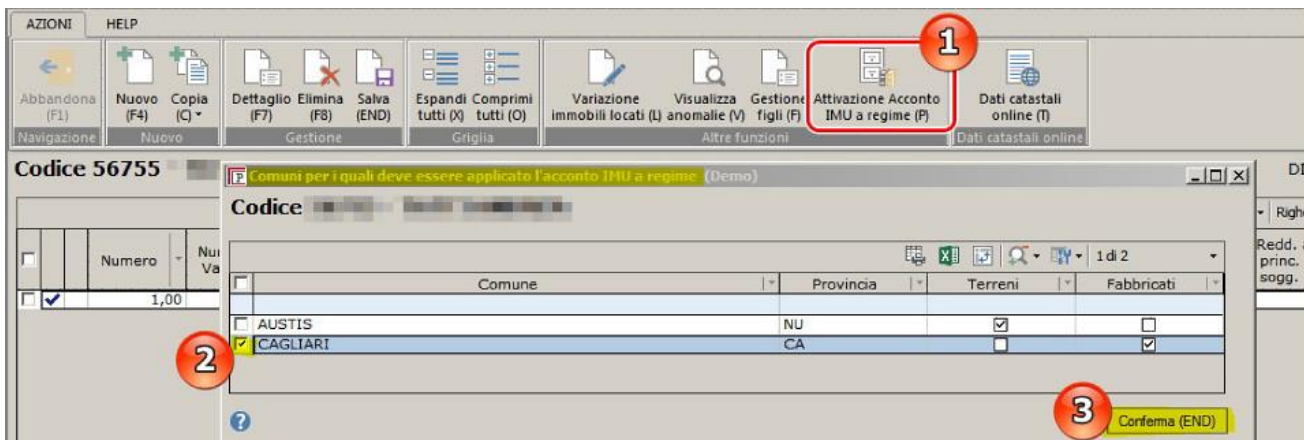
In tal caso l'applicazione letterale del comma 762 appena richiamato porterebbe a dover versare l'acconto 2020 sebbene in tale anno non si manifesti il presupposto impositivo.

Al fine di evitare il verificarsi di una simile situazione, che comporterebbe con tutta evidenza per entrambi i soggetti del rapporto tributario un inutile aggravio di oneri connesso all'attività di liquidazione del rimborso spettante con certezza al contribuente, **deve ritenersi più razionale la soluzione che tenga conto della condizione sussistente al momento del versamento, vale a dire l'assenza del presupposto impositivo.**

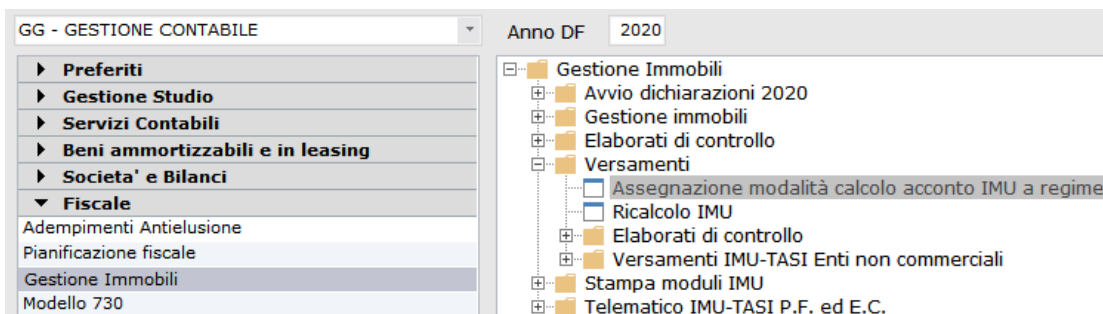
Tale soluzione appare del resto in linea con il criterio adottato dal Legislatore a regime per il versamento dell'acconto, presente nello stesso comma 762 laddove prevede che il "versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente".

A livello di procedura Profis, per la gestione delle casistiche esposte, è stato previsto il calcolo dell'acconto con il **metodo "a regime"**, che considera la situazione realizzatasi nel primo semestre del 2020 e tiene conto dell'**aliquota** e delle eventuali **detrazioni IMU** stabilite per l'**anno precedente** dal Comune in cui è ubicato l'immobile.

Questo metodo potrà essere attivato, a discrezione dell'utente, **dalla gestione immobili** o **dall'interno del quadro RA o RB** (per tutti o solo per alcuni Comuni)



o, **esternamente**, in modo massivo (per tutti o solo per alcuni contribuenti / Comuni) dal punto di menù evidenziato:



e vale per tutti gli immobili (terreni e fabbricati) ubicati nello stesso Comune.

Come faccio ad impostare il versamento in una unica rata a giugno?

La **legge di bilancio n. 160/2019** ha modificato, solo per l'anno 2020, la modalità di calcolo dell'acconto IMU. In base all'**art.1, comma 762**, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

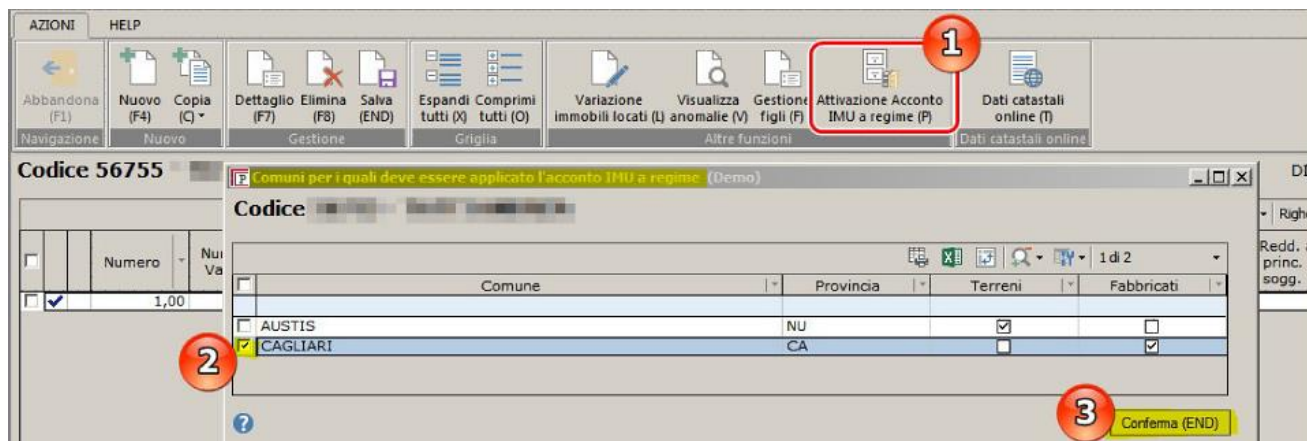
Il versamento della rata a saldo è eseguito per conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate nel 2020.

La procedura, come modalità predefinita, applica quindi la metodologia di calcolo prevista dalla Legge n.160/2019, determinando la prima rata pari alla metà di quanto versato per il 2019 a titolo di IMU e TASI (**acconto con metodo storico**).

Questa modalità di calcolo fa sì che per il 2020 il versamento dell'IMU avvenga necessariamente in due rate.

Qualora, per qualsiasi motivo, si avesse la necessità di procedere all'elaborazione di una unica rata a giugno, è necessario attivare l'acconto con il **metodo "a regime"**.

Questo metodo potrà essere attivato **dalla gestione immobili** o **dall'interno del quadro RA o RB** (per tutti o solo alcuni Comuni)



Attivato l'acconto con il **metodo "a regime"**, sarà possibile entrare nell'immobile (terreno o fabbricato) che interessa e, dal ramo IMU, selezionare la modalità di versamento nel campo evidenziato sotto:

AZIONI IMU HELP

Dati Comune (C) Dettaglio (E) Utilizzo detrazione pertinenze (U) esenzione/abolizione (V) Varia esenzione/abolizione (V) Valori contabili (C) Detrazione figli (F) Delibera (D) IMU (A) TASI (N)

Codice 56755 - Fabbricato n. 1 DICHIARANTE

Comune: CAGLIARI (CA) 8354 Foglio: 3 Sub: 1 Indirizzo: via aaaa 31

Identificativi catastali

Caratteristiche

IRPEF

Cedolare

IMU

Locazione

Dati stampa IMU - TASI

Note

Contitolari

Anno precedente

Dati IMU

Quota IMU% 100,000

Contitolari residenti 1

Rendita IMU rivalutata 618,199

Valore IMU 98.911,840

Dichiarazione IMU

Scadenza dich.

Presentazione dich.

Data stipula contratto leasing

Data costruzione

Abolizione

Esenzione/esclusione IMU

Esenz. quota erariale

Esenz. quota comunale

Inagibile

Fondo patrimoniale

Pensionato nel Paese di residenza

Deduz. IMIS fabbr. strument. att. agric.

Abolizione acconto settore turistico

Tipologia IMU

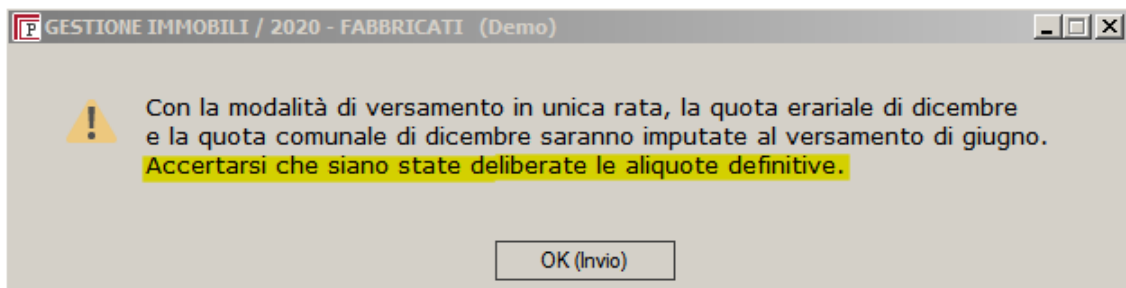
	Tipologia	Descrizione tipologia IMU	Aliquota	Detrazione particolare
Acconto	1802	Immobili a disposizione	1,060	0,000
Saldo	1802	Immobili a disposizione	1,060	0,000

Versamenti IMU

Modalità di versamento IMU **Unica rata a giugno** **Acconto calcolato a regime**

	Acconto	Saldo
Quota erariale	0,000	0,000
Quota comunale	1.048,466	0,000
Totale IMU	1.048,466	0,000
Detraz. IMU abitaz.princip.	0,000	0,000
Totale detrazione	0,000	0,000
Credito		0,000

Come indicato nel messaggio che appare in uscita dall'immobile o dal ramo IMU, il versamento con "unica rata a giugno" richiede che siano state deliberate le aliquote definitive



e che per il Comune, se non già fatto in altra occasione, sia stata attivato il calcolo acconto con aliquote e detrazioni **in vigore nell'anno in corso**

1 IMU

2 Dati Comune (C)

3 Salva (END)

4 in vigore nell'anno in corso

Comune: Comune CAGLIARI (CA)

Anno 2020

IMU - Calcolo Acconto con aliquote e detrazioni

in vigore nell'anno precedente in vigore nell'anno in corso

Detrazione

	Acconto	Saldo
Detrazione prima casa	200,000	200,000
Tipo detrazione prima casa	Normale	Normale
Deduzione fabbricati strumentali attivita' agricola	0,00	

Fino a concorrenza dell'imposta dovuta

Comuni montani e isole minori

Esenzione IMU terreni Elenco Circolare n.9 del 14/06/1993: No

Esenzione IMU fabbricati rurali strumentali - Elenco Istat: No

Isola minore

Versamento

Limite versamento IMU: 12,00

Scadenze versamento: Acconto: 12,00; Saldo: 12,00

Dichiarazione IMU P.F. e E.C. presentata in forma telematica

Delibere IMU

Abbandona (F1) Varia anno (F7) **Salva (END)**

Dopo il punto 4, premere il tasto Salva (END) per memorizzare la nuova impostazione.

Abbandona (F1) **Salva (END)**

Il Comune ha disposto il differimento della prima rata di acconto IMU. Come opero in Profis?

La procedura è stata implementata per consentire l'applicazione delle seguenti tipologie di differimento della prima rata di acconto IMU a seguito di specifiche disposizioni comunali.

1. Differimento generalizzato per tutti i contribuenti con immobili ubicati in un determinato comune

Per applicare il differimento generalizzato della prima rata di acconto IMU senza applicazione di sanzioni ed interessi, procedete come da flusso si seguito riportato.

Flusso operativo

1. Richiamate la funzione <Comuni d'Italia> disponibile nel menu "Gestione e servizi di base > Tabelle amministrative e fiscali > Tabelle Geografiche".
2. Selezionate il Comune che ha previsto il differimento del versamento della prima rata di acconto.
3. Cliccate sul ramo "Dati IMU": saranno così visibili i campi relativi all'Anno 2020 presenti nel tab "Dati IMU"
4. Premete il tasto Varia (F9) per accedere alla modifica dei campi visualizzati.
5. Indicate la data di versamento prevista dalle disposizioni comunali.
6. Selezionate il campo "Scadenza acconto applicabile a tutti i contribuenti" e memorizzate con Salva (END).

The screenshot shows the 'Dati IMU' configuration window. The 'Anno 2020' tab is active. Under 'IMU - Calcolo Acconto con aliquote e detrazioni', the 'in vigore nell'anno precedente' radio button is selected. The 'Detrazione' section shows 'Detrazione prima casa' set to 200,000. The 'Versamento' section shows 'Limite versamento IMU' at 12,00 and 'Scadenze versamento' set to 'Acconto' with a date of '30/09/2020'. The checkbox 'Scadenza acconto applicabile a tutti i contribuenti' is checked. The 'Altsys' logo is visible in the bottom left corner of the window.

7. Al fine di consentire l'automatica assegnazione della nuova scadenza differita, accedete in variazione dei contribuenti con immobili ubicati nel Comune per il quale è stata impostato quanto sopra indicato, oppure eseguite la funzione <Ricalcolo IMU>.

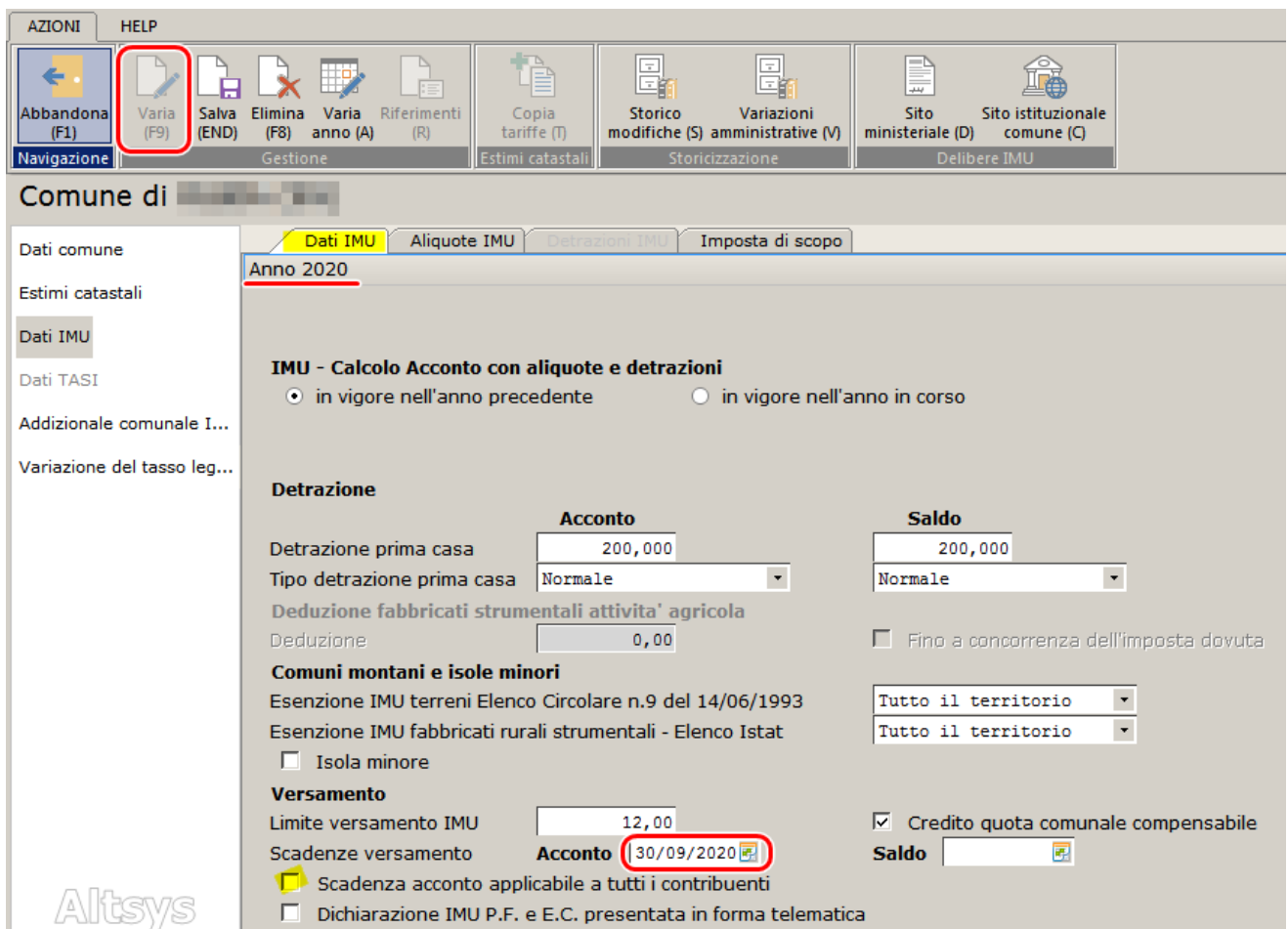
2. Differimento non generalizzato per tutti i contribuenti con immobili ubicati in un determinato comune

Alcuni Comuni, hanno stabilito che il differimento della prima rata di acconto IMU senza applicazione di sanzioni ed interessi, è applicabile solo in presenza di determinati requisiti del contribuente, quali ad esempio comprovate difficoltà economiche prodotte dall'emergenza Coronavirus.

Per applicare il differimento non generalizzato della prima rata di acconto IMU, procedete come riportato di seguito.

Flusso operativo

1. Richiamate la funzione <Comuni d'Italia> disponibile nel menu "Gestione e servizi di base > Tabelle amministrative e fiscali > Tabelle Geografiche".
2. Selezionate il Comune che ha previsto il differimento del versamento della prima rata di acconto.
3. Cliccate sul ramo "Dati IMU": saranno così visibili i campi relativi all'Anno 2020 presenti nel tab "Dati IMU".
4. Premete il tasto Varia (F9) per accedere alla modifica dei campi visualizzati.
5. Indicate la data di versamento previste dalle disposizioni comunali.
6. **NON** selezionate il campo "Scadenza acconto applicabile a tutti i contribuenti" e memorizzate con Salva (END).



AZIONI **HELP**

Abbandona (F1) **Varia (F9)** Salva (END) Elimina (F8) Varia anno (A) Riferimenti (R) Copia tariffe (T) Storico modifiche (S) Variazioni amministrative (V) Sito ministeriale (D) Sito istituzionale comune (C)

Comune di [redacted]

Dati comune **Dati IMU** Aliquote IMU Detrazioni IMU Imposta di scopo

Anno 2020

IMU - Calcolo Acconto con aliquote e detrazioni

in vigore nell'anno precedente in vigore nell'anno in corso

Detrazione

	Acconto	Saldo
Detrazione prima casa	200,000	200,000
Tipo detrazione prima casa	Normale	Normale

Deduzione fabbricati strumentali attivita' agricola

Deduzione: 0,00 Fino a concorrenza dell'imposta dovuta

Comuni montani e isole minori

Esenzione IMU terreni Elenco Circolare n.9 del 14/06/1993: Tutto il territorio

Esenzione IMU fabbricati rurali strumentali - Elenco Istat: Tutto il territorio

Isola minore

Versamento

Limite versamento IMU: 12,00 Credito quota comunale compensabile

Scadenze versamento: **Acconto** 30/09/2020 **Saldo** []

Scadenza acconto applicabile a tutti i contribuenti

Dichiarazione IMU P.F. e E.C. presentata in forma telematica

Altsys

7. Accedete in variazione alla Gestione immobili e, in particolare, al "Riepilogo versamenti IMU" per i contribuenti per i quali è applicabile il differimento.

Quadro	Compilato	Verificato
Frontespizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dati terreni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dati fabbricati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riepilogo versamenti IMU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riepilogo versamenti IS COP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riepilogo dichiarazioni IMU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Funzioni aggiuntive

Informazioni generali

Modello: Redditi Persone fisiche

Gestione IMU: Si

Adempimenti IMU: Solo versamento IMU

8. Selezionate il campo "Applica differimento scadenza acconto"; la procedura assegna in automatico la nuova scadenza differita dell'acconto indicata precedentemente nelle tabelle del Comune:

Dati Versamento
Dati Modello F24 IMU

Vers. gestito da cliente

Modalita' di versamento
 In due rate

Credito IMU	
Anno precedente	0,000
Anno in corso	0,000
Totale	0,000

Acconto calcolato con metodo storico

Applica differimento scadenza acconto ➔ Scadenza Acconto 30/09/2020

Prospetto Versamento IMU 2020

	Imposta Annuale	Acconto		Saldo			
		Calcolato	Versato	Calcolato	Versato		
Quota erariale							
Fabb. rurali strum.	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Altri fabbricati	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Totale quota erariale	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Quota comunale							
Detrazione abitazione princ.	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Terreni agricoli	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Aree fabbricabili	6525,00	3600,000	<input type="checkbox"/>	3600,00	2925,000	<input type="checkbox"/>	2925,00
Fabb. rurali strum.	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Abitaz. princ./pertin.	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Altri fabbricati	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Cat.D - increm. comune	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Fabbricati merce	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00	0,000	<input type="checkbox"/>	0,00
Totale quota comunale	6525,00	3600,000	<input type="checkbox"/>	3600,00	2925,000	<input type="checkbox"/>	2925,00
Totale erario+comune	6525,00	3600,000	<input type="checkbox"/>	3600,00	2925,000	<input type="checkbox"/>	2925,00

Nota - Il versamento di dicembre e' cosi' calcolato: (Importo calcolato Acconto + importo calcolato Saldo) - importo versato Acconto. Il risultato e' arrotondato all'unita' di euro.

Materiale riservato ai clienti ALTSYS. È vietata la riproduzione e la distribuzione

3. Sospensione non generalizzata della prima rata di acconto con previsione di una sola rata di versamento a saldo (16/12/2020)

Alcuni Comuni, hanno differito il termine di versamento della prima rata di acconto IMU senza applicazione di sanzioni ed interessi, al 16 dicembre per l'intero importo dovuto.

Per applicare questo tipo di differimento non generalizzato, procedete come da flusso si seguito riportato.

Flusso operativo

1. Entrate in Gestione immobili e accedete in variazione del contribuente.
2. Selezionate Dati terreni o Dati fabbricati a seconda del tipo di immobile per il quale differire il versamento.
3. Attivate l'Acconto IMU "a regime" per il Comune in cui si trova l'immobile per il quale si vuole differire il versamento e confermate con l'apposito tasto.

The screenshot shows the 'Attivazione Acconto IMU a regime (P)' button in the top toolbar, circled in red with a '1'. Below, a table titled 'Comuni per i quali deve essere applicato l'acconto IMU a regime (Demo)' shows a list of municipalities. 'OLBIA' is selected, indicated by a blue arrow and a '2'. At the bottom right, a 'Confirma (END)' button is circled in red with a '3'.

Numero	Comune	Provincia	Terreni	Fabbricati
<input type="checkbox"/>	AUSTIS	NU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	CAGLIARI	CA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	OLBIA	SS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⚠ L'attivazione del calcolo **Acconto IMU a regime**, si rende necessario in quanto l'unica rata a dicembre richiede che il metodo di calcolo applicato per l'acconto sia omogeneo rispetto al metodo di calcolo applicato per il saldo.

4. Uscite dall'elenco dei terreni o dei fabbricati ed entrate in Riepilogo versamenti IMU

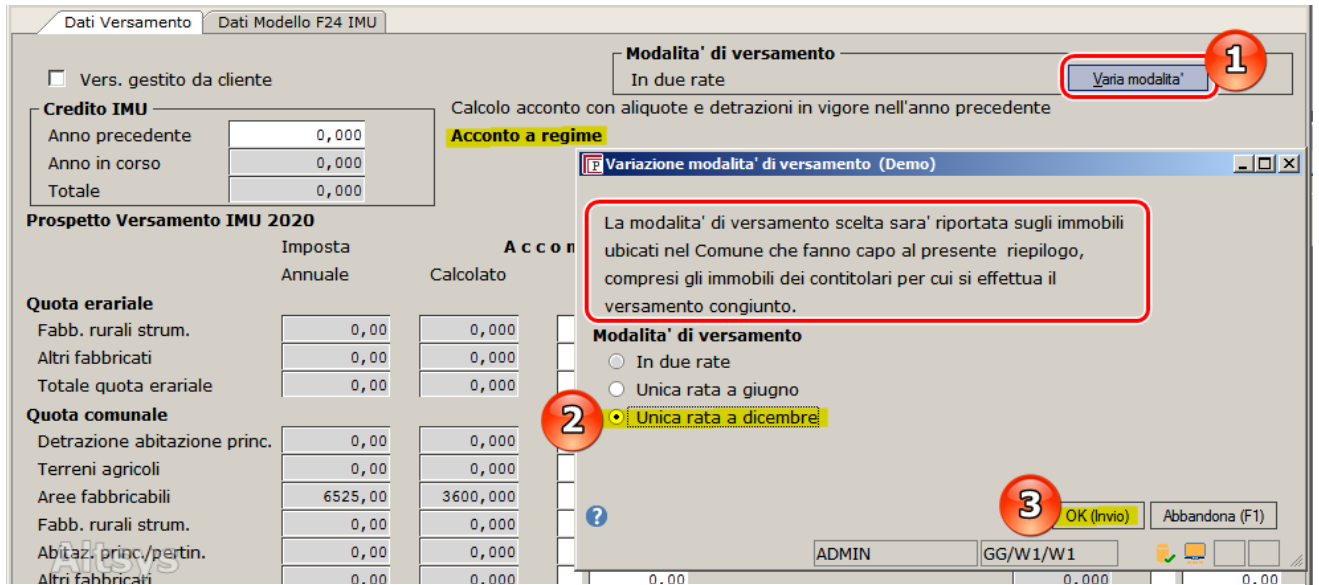
The screenshot shows the 'Riepilogo versamenti IMU' screen. A table with columns 'Quadro', 'Compilato', and 'Verificato' is displayed. The 'Riepilogo versamenti IMU' row is highlighted in yellow. Below the table are buttons for 'Avanzamento', 'Profilo cliente', 'Stato dichiarazione', 'Note', 'Allegati', and 'Documenti Archiviati'. At the bottom, 'Informazioni generali' shows 'Modello: Redditi Persone fisiche', 'Gestione IMU: Si', and 'Adempimenti IMU: Solo versamento IMU'.

Quadro	Compilato	Verificato
Frontespizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dati terreni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dati fabbricati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riepilogo versamenti IMU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riepilogo versamenti IS COP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riepilogo dichiarazioni IMU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Funzioni aggiuntive

Informazioni generali
Modello: Redditi Persone fisiche
Gestione IMU: Si
Adempimenti IMU: Solo versamento IMU

5. Impostate "Unica rata a dicembre" come Modalità di versamento all'interno del Riepilogo versamenti:



Modalita' di versamento
In due rate

Calcolo acconto con aliquote e detrazioni in vigore nell'anno precedente

Acconto a regime

Variazione modalita' di versamento (Demo)

La modalita' di versamento scelta sara' riportata sugli immobili ubicati nel Comune che fanno capo al presente riepilogo, compresi gli immobili dei contitolari per cui si effettua il versamento congiunto.

Modalita' di versamento

In due rate

Unica rata a giugno

Unica rata a dicembre

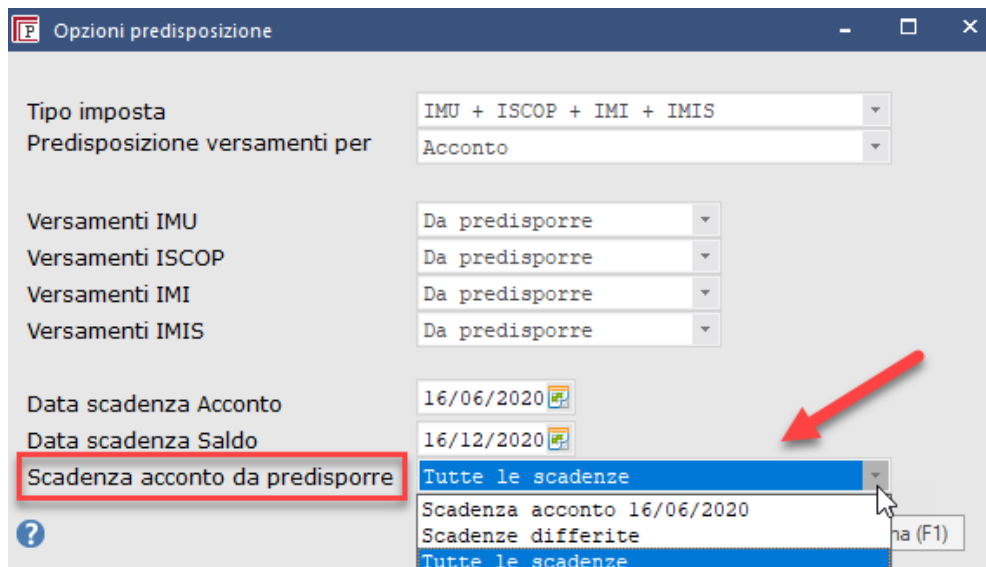
OK (Invio) Abbandona (F1)

Come indicato nel riquadro in rosso della videata, la scelta di un'unica rata a dicembre verrà riportata su tutti gli immobili ubicati nel Comune considerato nel Riepilogo versamenti. La modifica della rata riguarderà anche gli immobili dei contitolari per i quali si effettua il versamento congiunto dell'IMU.

Predisposizione versamenti al modello F24

La funzione è stata implementata per poter predisporre i versamenti con scadenza differita rispetto a quella ordinaria. In particolare, è stata introdotta la selezione **Scadenza acconto da predisporre** che prevede le seguenti scelte:

- **scadenza acconto 16/06/2020**: consente di eseguire la predisposizione versamenti per i contribuenti che prevedono solo la data di scadenza ordinaria;
- **scadenze differite**: consente di eseguire la predisposizione versamenti per i contribuenti che prevedono solo la data di scadenza differita;
- **tutte le scadenze**: consente di eseguire la predisposizione versamenti per i contribuenti che presentano entrambe le casistiche in precedenza descritte.



Opzioni predisposizione

Tipo imposta: IMU + IS COP + IMI + IMIS

Predisposizione versamenti per: Acconto

Versamenti IMU: Da predisporre

Versamenti IS COP: Da predisporre

Versamenti IMI: Da predisporre

Versamenti IMIS: Da predisporre

Data scadenza Acconto: 16/06/2020

Data scadenza Saldo: 16/12/2020

Scadenza acconto da predisporre: Tutte le scadenze

Scadenza acconto 16/06/2020

Scadenze differite

Tutte le scadenze

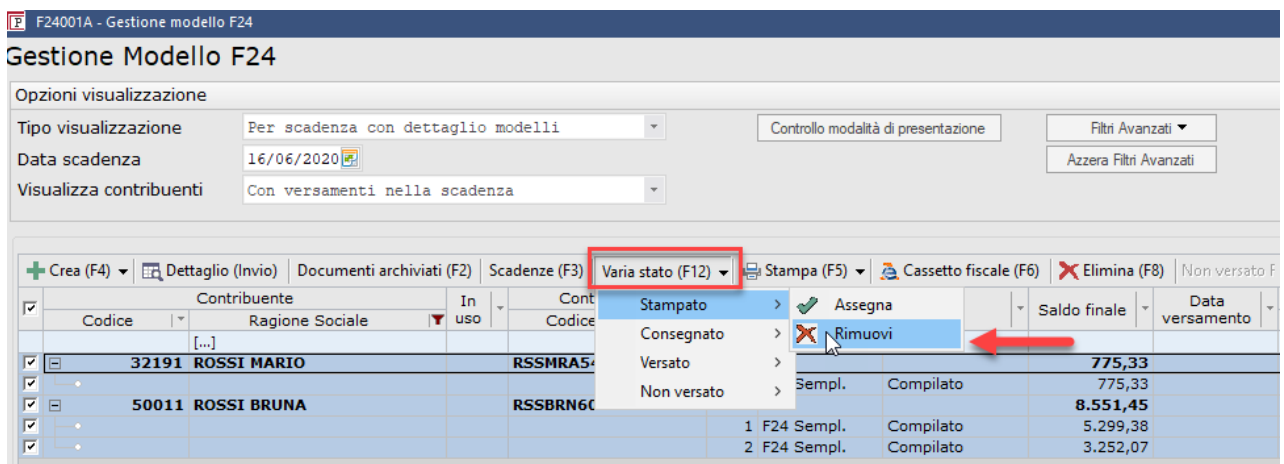
⚠ Le selezioni "Scadenza acconto 16/6/2020" e "Scadenze differite" consentono di predisporre i versamenti applicando tempistiche diverse: ad esempio eseguendo la predisposizione in un primo momento per i contribuenti che presentano acconti da versare al 16/06/2020 (tramite la scelta scadenza acconto 16/06/2020) e poi in un secondo momento per i contribuenti che presentano acconti da versare in scadenze differite (tramite la scelta scadenze differite), ma devono essere utilizzate **solo per i contribuenti che presentano esclusivamente acconti da versare in una sola delle su indicate tipologia di scadenza.**

In caso contrario, oppure nei casi in cui non viene effettuata una selezione dei contribuenti mirata rispetto alle scadenze dei versamenti, occorre utilizzare la selezione **Tutte le scadenze.**

Nel caso in cui la predisposizione dei versamenti al modello F24 sia già stata effettuata con le date di scadenza ante differimento disposte dal Comune, perché la nuova predisposizione elimini in automatico i versamenti elaborati in precedenza, procedete come da flusso si seguito riportato.

Flusso operativo

1. Verificate che i modelli F24 che presentano versamenti IMU non prevedano lo stato di stampato; in caso contrario, provvedete a rimuoverlo tramite la funzione <Varia stato>:



The screenshot shows the 'Gestione Modello F24' window. At the top, there are filters for 'Tipo visualizzazione' (set to 'Per scadenza con dettaglio modelli'), 'Data scadenza' (set to '16/06/2020'), and 'Visualizza contribuenti' (set to 'Con versamenti nella scadenza'). Below this is a menu bar with options like 'Crea (F4)', 'Dettaglio (Invio)', 'Documenti archiviati (F2)', 'Scadenze (F3)', 'Varia stato (F12)', 'Stampa (F5)', 'Cassetto fiscale (F6)', 'Elimina (F8)', and 'Non versato F'. The 'Varia stato (F12)' menu is open, showing a list of states: 'Stampato', 'Consegnato', 'Versato', and 'Non versato'. The 'Rimuovi' option is highlighted with a red arrow. The background shows a table with columns for 'Contribuente', 'In uso', 'Cont. Codice', 'Saldo finale', and 'Data versamento'. The table lists two contributors: 'ROSSI MARIO' (code 32191) and 'ROSSI BRUNA' (code 50011). The 'ROSSI MARIO' row shows a 'Saldo finale' of 775,33 and a 'Data versamento' of 16/06/2020. The 'ROSSI BRUNA' row shows a 'Saldo finale' of 8.551,45 and a 'Data versamento' of 16/06/2020. Below these are two rows for 'F24 Sempl.' with 'Saldo finale' values of 5.299,38 and 3.252,07.

2. Predisponete i versamenti impostando le seguenti selezioni:

- Versamenti IMU e versamenti IS COP = Tutti
- Scadenza acconto da predisporre = Tutte le scadenze.

Operando in questo modo, la procedura elimina i versamenti in precedenza predisposti e crea le nuove righe di versamento sia per la data di scadenza di versamento dell'acconto ordinaria, sia per la scadenza differita, nel caso in cui il contribuente presenti immobili con entrambe le tipologie di scadenza dei versamenti.

⚠ Le selezioni "Scadenza acconto 16/06/2020" e "Scadenze differite", eliminano i versamenti in precedenza predisposti (se non già stampati) e creano/aggiornano solo quelli inerenti la selezione impostata.

Pertanto, in caso di contribuente con immobili presenti in Comuni con diverse tipologie di scadenza e di predisposizione versamenti già effettuata, **non** possono essere utilizzate. Per i contribuenti che presentano questa casistica occorre utilizzare la scelta **Tutte le scadenze.**

Novità del 15/06/2020 (PS15241)**Gestione Immobili: differimento della rata di acconto IMU previsto da disposizioni comunali e versamento per immobili categoria catastale D**

Contrariamente da quanto indicato dall'IFEL (Istituto per la finanza e l'economia locale) con il comunicato del 21.05.2020, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, **con la Risoluzione n.5 dell'8 giugno 2020**, ha **precisato** che fermo restando la possibilità per i comuni, in considerazione dell'emergenza epidemiologica Covid-19, di **differire** autonomamente i termini di **versamento** di propria competenza, **tale facoltà può essere legittimamente esercitata dal comune con esclusivo riferimento alle entrate di propria spettanza e non a quelle di competenza statale.**

Pertanto, il differimento della rata di acconto IMU prevista da disposizioni comunali non può essere esteso anche alla quota pari a 0,76% riservata allo Stato relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

Quanto sopra indicato, comporta che il versamento della rata di acconto IMU della quota erariale relativo agli immobili con categoria catastale D da effettuare con utilizzo del codice tributo **"3925" MU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO**, debba essere eseguito entro la scadenza del 16 giugno anche in presenza di differimento previsto da disposizioni comunali della prima rata di versamento.

A tal proposito, **l'IFEL, con la nota del 10 giugno 2020, ha dovuto rettificare quanto a suo tempo indicato con il comunicato del 21 maggio 2020**, fornendo disposizioni ai comuni che hanno disposto il differimento della rata di acconto IMU, per comunicare, quanto precisato dalla Risoluzione n.5 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In relazione a quanto sopra indicato, si forniscono le seguenti soluzioni operative per il versamento della sola quota erariale della rata di acconto IMU, in caso di differimento della scadenza di versamento della rata di acconto IMU:

Flusso operativo

1. Identificate i contribuenti che presentano immobili con categoria D tramite la "Lista di controllo immobili", Tipo lista Analitica, con selezione delle categorie
2. Identificate l'imposta in acconto da versare relativa al codice tributo **3925** tramite la lista Riepilogo versamenti IMU
3. Applicate, a seconda dei casi, una delle seguenti soluzioni alternative:
 - procedete all'intero versamento di quanto dovuto in acconto entro la data di scadenza ordinaria, compilando il modello F24 tramite la predisposizione versamenti
 - procedete al caricamento manuale nella gestione del modello F24, della sola riga di versamento relativa alla quota erariale da versare
 - procedete alla predisposizione versamenti di quanto dovuto in acconto alla data di scadenza ordinaria e tramite le funzioni di copia disponibili nella gestione del modello F24, spostate alla data di scadenza differita disposta dal comune, tutte le righe di versamento relative alla rata di acconto IMU ad eccezione di quella relativa al codice tributo 3925.